Oorlogsmunitie en kans op storm zorgen voor gigantische rekening voor nieuw Grôôt ‘Ôôd

08 december 2022
Auteur: Emile Calon

Een volledig nieuw Grôôt ‘Ôôd bij Westkapelle gaat zo’n tien miljoen euro kosten, zo maakte het Veerse college van burgemeester en wethouders vorige week bekend. In Westkapelle werd met verbazing en een zeker ongeloof gereageerd op dat bedrag.

Vooral omdat inwoners tot dat moment uitgingen van maximaal vier tot vijf miljoen euro, zoals ook dijkgraaf Toine Poppelaars onlangs liet weten tijdens een vergadering van Waterschap Scheldestromen. Projectleider Martin van Kempen legt uit waarom een nieuwe steiger annex paalhoofd mogelijk dubbel zoveel kost dan het bedrag waar eerst rekening mee werd gehouden.Is er een rekenfout gemaakt bij het vaststellen van dat bedrag van vier tot vijf miljoen? ,,Nee. Beslist niet. Als je kijkt naar wat er nodig is voor complete nieuwbouw van het Grôôt ‘Ôôd kom je inderdaad uit op een bedrag van vier tot vijf miljoen euro. Dat is al een heel fors bedrag. Maar het wordt mogelijk nog veel duurder, omdat er zoveel onzekerheden zijn waar je rekening mee moet houden.‘’Welke zijn dat?,,Om te beginnen zijn dat de zogenoemde verletkosten. Bij sloop van en aanleg van een nieuw Grôôt ‘Ôôd moet er gewerkt worden met een vaartuig. Want het Zuiderhoofd, zoals de steiger annex golfbreker officieel heet, steekt ver de Noordzee in. Je moet dus deels werken vanaf een boot of een ander drijvend vaartuig. Maar dat kan niet als het weer ongunstig is. Je kunt dan te maken hebben met een te sterke golfslag, met mist of met iets anders waardoor het niet veilig en verantwoord is vanaf dat vaartuig te werken. Maar je moet in zo’n geval wel de huur betalen van dat vaartuig net als de loonkosten van de mensen die het bedienen. Die verletkosten kunnen het uiteindelijke bedrag dat nodig is voor de bouw met tientallen procenten hoger maken. Dat hakt er dus flink in.”Is het dat of zijn er nog meer onzekerheden?,,Waar we momenteel ook mee te maken hebben, is de totale onzekerheid wat er uiteindelijk betaald moet worden voor het benodigde materiaal, voor de energie en voor de inhuur van vaklieden. Mede door de oorlog in Oekraïne is daar momenteel echt geen peil op te trekken. Vergeleken met de eerste berekening van een jaar geleden zijn de prijzen de afgelopen tijd skyhigh gestegen. Hout, staal en energie zijn vele, vele procenten duurder. Het is momenteel zelfs zo erg dat aannemers bij het begin van een klus niet eens aangeven hoeveel er betaald moet worden voor het benodigde staal. Ze rekenen de dagprijs en die komt uiteindelijk op de rekening te staan. Daardoor hebben we te maken met onbeheersbare prijzen.”De Tweede Wereldoorlog speelt ook nog een rol bij de kosten van nieuwbouw?,,Dat klopt. Het Grôôt ‘Ôôd is in 1906 gebouwd en raakte wonderbaarlijk genoeg nauwelijks beschadigd tijdens de oorlog. Ook niet toen er eind 1944 daar zwaar werd gebombardeerd en gevochten. We moeten er dan ook van uitgaan dat er onontplofte munitie ligt rondom het Grôôt ‘Ôôd. Dat zorgt voor een groot risico. Vooral omdat er bij sloop en nieuwbouw daar tot diep in de bodem gewerkt moet worden en dat werk zorgt ook voor trillingen. Het opsporen en ruimen in zeewater van vele explosieven is een kostbare en tijdrovende activiteit. Maar in verband met de veiligheid moet dat wel gebeuren.”En nu?,,Een bedrijf onderzoekt of het mogelijk is met gebruik van bestaande materialen een light-versie van het Zuiderhoofd te maken waarbij palen om en om worden gebruikt. Maar het is nog niet bekend wanneer dat onderzoek is afgerond, noch wat het bij benadering gaat kosten. Het Grôôt ‘Ôôd verkeert in een slechte staat en er moet iets gebeuren.”