

# Projectplan Waterwet

**Herinrichting Kruispolder**  
PRJ1168C



Datum: 6 juli 2023

Documentnummer: 2023011285



**Waterschap Scheldestromen**  
Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg

Telefoon : 088-2461000

E-mail : [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl)

## Leeswijzer

Het projectplan 'Herinrichting Kruispolder' bestaat uit vier delen. In deel I wordt beschreven wat het waterschap gaat doen en hoe het werk wordt uitgevoerd. Deel II geeft een toelichting op waarom dit werk wordt uitgevoerd. Dit deel is, met andere woorden, de onderbouwing van het plan. Deel III geeft informatie over de rechtsbescherming en de procedures, en deel IV bevat rapporten en onderzoeken die voor het plan van belang zijn.

# Inhoud

Leeswijzer .....	2
<b>1. Projectbeschrijving .....</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3 Beschrijving van de waterstaatswerken.....	5
1.4 Meekoppelkansen.....	6
1.4.1 Dijkoprit Baalhoek .....	6
1.4.2 Ommetje Paal.....	7
1.5 Beschikbaarheid gronden.....	8
1.6 Effecten van het plan.....	9
1.7 Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd .....	10
1.7.1 Aanbesteding.....	10
1.7.2 Werken.....	10
1.8 Beschrijving van de te treffen voorzieningen .....	11
1.8.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan .....	11
1.8.2 Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering .....	11
1.8.3 Financieel nadeel .....	11
1.9 Legger, beheer en onderhoud .....	11
1.9.1 Legger.....	11
1.9.2 Beheer en onderhoud.....	11
1.10 Samenwerking .....	12
<b>2. Verantwoording.....</b>	<b>13</b>
2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving .....	13
2.2 Verantwoording op basis van beleid .....	13
2.3. Verantwoording van de keuzen in het project .....	14
2.4. Benodigde vergunningen en meldingen .....	17
<b>3. Rechtsbescherming .....</b>	<b>18</b>
<b>4. Bijlagen.....</b>	<b>19</b>
Bijlage 1. Maatregelenkaart.....	20

# 1. Projectbeschrijving

## 1.1 Aanleiding en doel

Waterschap Scheldestromen wenst het watersysteem in de Kruispolder toekomstbestendig te maken. In normale omstandigheden voldoet de Kruispolder niet aan de normen van het Gewenst grond en oppervlakteregime (GGOR). En in extreme omstandigheden voldoet het afvoergebied Campen, waar de Kruispolder onderdeel van is, niet aan de normen van Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21). Daarom heeft het waterschap een project opgestart om te voldoen aan deze normen. In de plannen wordt ook rekening gehouden met de opgave Kaderrichtlijn Water (KRW). Stuw Dreefken en een nieuwe stuw bij de RWZI Kloosterzande worden vispasseerbaar gemaakt, zodat er een groot afvoergebied ontstaat met een verbinding naar de Westerschelde (in en uit). Dit komt ten goede aan de ontwikkeling van de visstand.

Het project Kruispolder is al medio 2016 gestart. Voor de herinrichting zijn in 2016/2017 een aantal intensieve sessies georganiseerd waarin de stakeholders binnen het gebied (o.m. agrariërs) oplossingen hebben aangedragen voor herverkaveling van het gebied. Na stemming kozen de agrariërs voor een variant waarin zij de percelen en watergangen hebben ingedeeld. De grond die vrijkomt door het graven van de watergangen, wordt gebruikt om oude watergangen te dempen en om de percelen te egaliseren en lage plekken op te hogen. Voor de uiteindelijke plannen is een Projectplan Waterwet opgesteld (vaststelling: 8 april 2021) en is het bestemmingsplan gewijzigd (vaststelling: 15 april 2021). Dit plan ging onder meer uit van een brede nieuwe watergang onderlangs de zeedijk, uitbreiding van gemaal Paal en een herinrichting van de Kruispolder inclusief kavelruil. Begin 2022 is gebleken dat de aanleg van de watergang technisch niet realiseerbaar is vanwege opbarstrisico van de waterbodem. Om die reden heeft het waterschap in samenwerking met de streek gewerkt aan een nieuw plan.

De nieuwe plannen bestaan nog steeds uit een herinrichting van de Kruispolder (GGOR opgave), het bouwen van een gemaal (WB21 opgave), een vispassage bij stuw Dreefken en de aanleg van natuurvriendelijke oevers (KRW opgave). Omdat de benodigde voorbereidings- en proceduretijd van het bouwen van een gemaal veel langer in beslag neemt dan de herinrichting en de vispassage, is gekozen om het project in twee delen te knippen. Dit projectplan is opgesteld voor het herinrichten het stroomgebied van stuw Dreefken, hoofdzakelijk in de Kruispolder inclusief de kavelruil die daaraan gekoppeld is, het realiseren van een vispassage bij stuw Dreefken en de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

Voor de WB21 opgave is een extra gemaalcapaciteit van 170m<sup>3</sup>/min noodzakelijk. De voorkeurslocatie van het gemaal is bij de haven van Walsoorden. Het gemaal zit nog in de voorbereidende fase en hiervoor wordt te zijner tijd een apart projectplan opgesteld. Diverse maatregelen die nodig zijn om de toevoer naar het gemaal mogelijk te maken zijn wel opgenomen in het plan.

De volgende concrete resultaten wil het waterschap behalen met het project Kruispolder:

- Beter peilbeheer voor het stroomgebied van stuw Dreefken waardoor betere exploitatie van de akkerbouwgronden kan plaatsvinden en ophoging van de lager perceelsgedeelten voor een verbeterde drooglegging (GGOR).
- Vergroting van waterafvoer onder extreme omstandigheden (WB21), landbouwgebied de Putting voldoet daarmee aan de WB21 normering.

- Nieuwe vismigratieroute. De belangrijkste maatregelen voor vismigratie is het passeerbaar maken van stuw dreefken, stuw RWZI en gemaal Walsoorden. Daarnaast wordt oppervlakte ingericht als moerasgebied om de zelfreinigende werking van het watersysteem te verbeteren en te dienen als paai en broedplaatsen voor vis. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan GET (Goede Ecologische Toestand).
- Herverkaveling Kruispolder (verbetering landbouwstructuur); de kavelstructuur zal worden verbeterd door kavelvergroting en afstandsverkorting door kavels dichterbij de huiskavel te situeren.
- Verbeteren waterkwaliteit door het plaatsen van een stuw bij Kloosterzande. Door diverse ongewenste waterstromen via een kortere route naar de Westerschelde te brengen stroomt dit water niet meer door KRW-waterlichaam en Natura2000 gebied in de Vogel. Hierdoor neemt de stikstofbelasting en overige verontreinigingen sterk af.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het project is gelegen in Zeeuws-Vlaanderen in de gemeente Hulst. De Kruispolder ligt ten oosten van Kloosterzande en wordt aan de noordzijde begrenst door de zeedijk langs de Westerschelde en aan de zuidzijde door de Boudeloodijk en Kruispoldersedijk.

Buiten de Kruispolder worden ook nog diverse maatregelen genomen. Dit betreffen:

- de aanleg van twee stuwen richting Walsoorden in de Mariapolder;
- het vervangen van twee duikers in de Mariapolder;
- het vispasseerbaar maken van stuw Dreefken in de Oost Vogelpolder;
- de waterloop tussen Lamswaarde en de Vogelkreek wordt verdiept en verbreed samen met de noordelijke watergang naar de Weel van Lamswaarde (inclusief vergroten van de drie duikers);
- in de Kleine Molenpolder wordt de bestaande waterloop aan de noordzijde gedempt en wordt een nieuwe watergang op circa 30 meter ten noorden daarvan gegraven; de watergang langs de Emmaweg tot het gemaal Paal wordt verbreed;
- de aanleg van een natuurvriendelijke oever t.b.v. KRW aan de oost- en westzijde van de Graauwse Kreek;
- de aanleg van een natuurvriendelijke oever aan de noordzijde van de bestaande watergang in het noorden van de Oude Graauwpolder;

Binnen het project zijn ook twee meekoppelkansen in de omgeving van de Kruispolder voorzien:

1. Dijkoprit voor fietsers bij Baalboek;
2. Een ommetje bij Paal in een nieuw aan te leggen natuurvriendelijke oever aan de Graauwse Kreek.

## 1.3 Beschrijving van de waterstaatswerken

De beoogde maatregelen zijn opgenomen op een maatregelenkaart (zie figuur 1.1 en bijlage 1).



Figuur 1.1 Maatregelenkaart, zie ook bijlage 1

De volgende activiteiten worden uitgevoerd in dit project:

- 7769 meter aan te verruimen waterlopen,
- 717 meter aan te leggen natuurvriendelijke oever t.b.v. de KRW.
- 7235 meter aan te dempen waterlopen
- 3049 meter aanleg van nieuwe waterlopen, waarvan ca. 432 meter met natuurvriendelijke oever t.b.v. de KRW.
- 3049 meter aanleg oeverbescherming
- Verwijderen van 77 stuks aan dammen en duikers
- Aanleggen van 56 stuks aan dammen en duikers
- Aanbrengen van 2 stuks aan wegduikers
- Aanbrengen van 2 stuks duikers onder secundaire waterkering
- Toepassen 5 stuks wegomleidingen
- Aanbrengen 1 automatische stuw
- Aanbrengen 7 handmatig regelbare stuwen
- Vispasseerbaar maken stuw Dreefken en nieuwe stuw RWZI

## 1.4 Meekoppelkansen

Met de herinrichting van de Kruispolder verdwijnen er enkele oude kreekrestanten in de polder en worden vervangen voor een geometrisch stelsel van nieuwe watergangen. Ter compensatie van het verdwijnen van de oude kreekrestanten zijn in het project twee meekoppelkansen opgenomen: een nieuwe dijkoprit voor fietsers bij Baalhoek en een laarzenpad bij Paal.

### 1.4.1 Dijkoprit Baalhoek

In de streek is behoefte om zonder hindernissen overal langs de Westerschelde kust te fietsen. Dat gebeurt zo veel mogelijk buitendijks. Op plaatsen waar dat niet kan, bijvoorbeeld omdat er een natuurgebied is, gaan de fietsers binnendijks fietsen totdat buitendijks fietsen weer mogelijk is. Komend vanuit Perkpolder is het bij Baalhoek niet

toegestaan om buitendijks te blijven fietsen vanwege de buitendijkse natuurwaarden (Natura 2000). Bij Baalhoek moeten fietsers nu via een trap met een fietsgoot binnendijks verder fietsen. Dit voldoet niet voor de gebruikers en past niet bij het fietspad met deze regionale functie. Om de fietsroute compleet te maken wordt een dijkovergang gerealiseerd bij Baalhoek (zie Figuur 1.2).



**Figuur 1.2** Dijkoprit Baalhoek Buitendijk (blauw) en binnendijks (geel) fietspad met nieuwe dijkovergang (oranje)

#### *1.4.2 Ommetje Paal*

Paal is een belangrijk punt in de plannen van Versterk de Scheldekust en Grenspark Groot Saeftinghe o.a. door de jachthaven en de aanwezige voorzieningen (zoals Paviljoen 't Schor). De behoefte is een wandelroute te creëren zowel voor bezoekers als bewoners die deels buitendijks en deels binnendijks loopt. Tussen Paal en het gemaal Paal kan er in de huidige situatie al buitendijks gewandeld worden. Om er een 'ommetje' van te maken, wordt langs de Graauwse kreek een wandelpad aangelegd (zie Figuur 1.3)

De oever met het wandelpad komt aan de oostkant van de watergang (de Graauwse kreek) in de nieuw aan te leggen natuurvriendelijke oever. De natuurvriendelijke oever wordt maximaal 15 meter breed. Er vindt nog nadere uitwerking plaats van het ontwerp van het wandelpad in overleg met direct betrokkenen.





Figuur 1.3: Ommetje Paal (oranje = nieuw te realiseren wandelpad; blauw = reeds bestaand wandelpad)

### 1.5 Beschikbaarheid gronden

De landbouwgronden in de Kruispolder zijn in eigendom van agrariërs. Het waterschap heeft ook diverse percelen in eigendom. Om het aanpassen van het watersysteem en de herinrichting van de Kruispolder mogelijk te maken, is grond nodig die wordt vrijgemaakt door het toepassen van een vrijwillige kavelruil. De kavelruil wordt vanuit het Kavelruilbureau van de provincie Zeeland begeleid.

Alle aanpassingen aan het watersysteem vinden plaats in overleg met de eigenaren.

De aanleg van de twee duikers onder de Boudeloodijk en Kruispoldersedijk en de aanleg/wijziging van opritten van landbouwpercelen op deze dijken vinden in overleg met de eigenaar plaats.

De dijkoprit voor fietsers bij Baalhoek is voorzien op de zeedijk. De zeedijk is eigendom van het waterschap, maar wordt verpacht. Met de pachter is mondeling akkoord over compensatiegrond ter hoogte van Emmadorp. De pachtaanpassingen worden - na het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst voor aanleg van de dijkoprit - formeel geregeld in een nieuwe pachtovereenkomst. De aanleg van het Ommetje Paal vindt op eigendom van het waterschap plaats.



## 1.6 Effecten van het plan

Het plan leidt tot de volgende effecten:

- Verminderen van vernattingschade onder normale omstandigheden.
- Verbeteren van de vispasseerbaarheid van het gebied.
- Beter reguleren van het waterpeil.
- Verbeteren van de kavelstructuur voor de agrarische ondernemers. Met de nieuwe kavelstructuur ontstaan grotere en rechtere percelen. Ook biedt de kavelruil de mogelijkheid de percelen van agrariërs te concentreren en dichterbij hun huiskavel te situeren. Dit leidt tot een efficiëntere bedrijfsvoering.
- Door de herverkaveling kan de fruitteelt meer worden geconcentreerd, waardoor gewasbescherming minder invloed zal hebben op het oppervlaktewater.
- Enkele oude kreekrestanten worden gedempt.
- De grondwerkzaamheden kunnen leiden tot verkeershinder en geluidshinder in de omgeving.
- Afstemming van de werkzaamheden met de bouwplannen van agrarische ondernemingen op de landbouwpercelen waarop gewerkt wordt.
- Tijdelijke inkomstenderving van agrarische ondernemingen tijdens de werkzaamheden op hun perceel.
- Grote delen van de Kruispolder kennen een archeologische verwachtingswaarde. Daarom is voor het plangebied een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd en verkennende boringen. De uitkomst daarvan is dat sommige delen vrijgesteld worden van nader archeologisch onderzoek. Voor de niet vrijgestelde delen is een Programma van Eisen opgesteld en vindt Archeologische Begeleiding tijdens de uitvoering plaats.
- Verbeteren van de ecologische waterkwaliteit door aanleg van natuurvriendelijke oevers.
- De meekoppelkansen dragen bij aan de natuurbescherming, recreatie en toerisme.

Op termijn (2026/2027) is ook het creëren van extra gemaalcapaciteit van 170m<sup>3</sup>/min voorzien in afvoergebied Campen. Zoals aangegeven in paragraaf 1.1 wordt voor het gemaal een apart projectplan opgesteld. Met de extra afvoercapaciteit ontstaat straks een beter peilbeheer binnen het afvoergebied Campen onder normale en extreme omstandigheden. Door het aanpassen van de waterafvoer gaat het relatief laag gelegen landbouwgebied De Putting voldoen aan de WB21 norm.

Door de aanpassingen van de waterafvoer bestaat de mogelijkheid om bij overlast een splitsing van afvoergebieden aan te brengen. Via het nieuwe gemaal Walsoorden wordt het water sneller afgevoerd naar de Westerschelde. In dit deel van het watersysteem vinden lozingen plaats uit de kern en RWZI van Kloosterzande. De mogelijke verontreiniging (stikstof en andere stoffen) zullen niet meer door het KRW-waterlichaam, Natura 2000-gebied en water met de functie zwemwater stromen. Het overige water stroomt onder normale omstandigheden wel nog door de Vogel zodat de doorspoeling blijft behouden. Door de robuuste waterverbinding in het afvoergebied Campen, door het realiseren van een vispassage ontstaat een verbinding tussen het zuidelijke deel van afvoergebied Campen en de Westerschelde via uitwateringsluis Walsoorden. Hierdoor wordt uittrek van vis mogelijk. Bij de bouw van het nieuwe gemaal en ook bij het plaatsen van de nieuwe stuw worden maatregelen genomen om deze vispasseerbaarheid te behouden.

## 1.7 Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

### 1.7.1 Aanbesteding

De werkzaamheden zullen in opdracht van waterschap Scheldestromen worden uitgevoerd. Het waterschap is een publiekrechtelijke instelling en de werken moeten daarom conform het aanbestedingsbeleid van het waterschap op de markt worden gezet. De werkzaamheden voor de herinrichting worden door een nationale openbare aanbesteding als een RAW-contract op de markt gezet. In het contract worden eisen gesteld aan het werk en de wijze van uitvoeren. In het contract worden onder andere eisen gesteld ten aanzien van de omgang met flora en fauna. Ook worden in het contract voorschriften opgenomen aangaande veiligheid van werken, de toegankelijkheid van wegen en omgang met en minimaliseren van schades.

De uitvoering van de werkzaamheden is voorzien in 2023-2024. Het is aan de aannemer, die het werk gaat realiseren, om de planning nader uit te werken. Zodra deze gereed is, zal de planning worden gecommuniceerd aan omwonenden en andere belanghebbenden.

### 1.7.2 Werken

Voor de herinrichting van Kruispolder worden de volgende werkzaamheden voorzien:

- 7769 meter aan te verruimen waterlopen,
- 717 meter aan te leggen natuurvriendelijke oever t.b.v. de KRW.
- 7235 meter aan te dempen waterlopen
- 3049 meter aanleg van nieuwe waterlopen, waarvan ca. 432 meter met natuurvriendelijke oever t.b.v. de KRW.
- 3049 meter aanleg oeverbescherming
- Verwijderen van 77 stuks aan dammen en duikers
- Aanleggen van 56 stuks aan dammen en duikers
- Aanbrengen van 2 stuks aan wegduikers
- Aanbrengen van 2 stuks duikers onder secundaire waterkering
- Toepassen 5 stuks wegomleidingen
- Aanbrengen 1 automatische stuw
- Aanbrengen 7 handmatig regelbare stuwen
- Vispasseerbaar maken stuw Dreefken en nieuwe stuw RWZI

### Dijkoprit voor fietsers bij Baalhoek

Voor het realiseren van de dijkovergang voor fietsers bij Baalhoek worden de volgende werkzaamheden voorzien:

- Aanleggen van een fietspad
- Aanbrengen kleiafdekking langs de buitenzijde van het talud en grond uitvullen met zand
- Aanbrengen van asfaltverharding
- Aanbrengen van afrasteringen
- Aanbrengen van twee verhoogde verkeerplateaus aan begin en eind van Baalhoek
- De weg onderlangs de zeedijk komt iets zuidelijker te liggen om een nieuw talud van de zeedijk mogelijk te maken

### Ommetje Paal

Voor het realiseren van het ommetje Paal wordt de aanleg van een wandelpad voorzien in de natuurvriendelijke oever van de Graauwse kreek.

## **1.8 Beschrijving van de te treffen voorzieningen**

### *1.8.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan*

Maatregelen die worden genomen ter voorkoming, ongedaan maken of beperken van de mogelijke nadelige gevolgen van het plan zijn:

- Het watersysteem en waterpeil worden gemonitord. Indien noodzakelijk zal de werking van de kunstwerken bijgesteld worden.

### *1.8.2 Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering*

Maatregelen die worden genomen ter voorkoming, ongedaan maken of beperken van de mogelijke nadelige gevolgen van de uitvoering zijn:

- Goede afstemming met agrarische ondernemingen over de bouwplannen en de werkzaamheden op hun percelen.
- Bouwkundige opnames maken van gebouwen en omgeving.
- Het gebruik van rijplaten op de landbouwpercelen om overlast op de wegen te beperken en de veiligheid te borgen.
- Goede en actuele communicatie richting omgeving.
- Aangeven van duidelijke omleidingsroutes.
- Rekening houden met werktijden; indien mogelijk wordt alleen overdag gewerkt.
- Gewas- of structuurschade ten gevolge van uitvoering wordt zoveel mogelijk voorkomen. Mocht sprake zijn van schade wordt de schade getaxeerd door de taxateur van het waterschap of berekend op basis van de tarieven van KWIN- AVG of de LTO-Gasunie (maximaal drie jaar).

### *1.8.3 Financieel nadeel*

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die aan de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening nadeelcompensatie waterschap Scheldestromen.

## **1.9 Legger, beheer en onderhoud**

### *1.9.1 Legger*

Naar aanleiding van dit Projectplan worden enkele waterstaatswerken gewijzigd of nieuw aangebracht. Waterschap Scheldestromen meet na uitvoering de gerealiseerde of gewijzigde waterstaatswerken in. Vervolgens worden gegevens als ligging, vorm, afmeting, functionele eisen en voorwaarden voor onderhoud digitaal in de legger vastgelegd conform het leggerbesluit.

### *1.9.2 Beheer en onderhoud*

Waterschap Scheldestromen is de beheerder van de watergangen en kunstwerken (de waterstaatswerken). Het beheer is het geheel aan activiteiten dat noodzakelijk is om te waarborgen dat de functies blijven voldoen aan de vastgestelde eisen en normen uit dit projectplan. Het onderhoud omvat alle activiteiten die nodig zijn om de functionaliteit en de technische staat te behouden of te herstellen. Bij het beheer en onderhoud kan het waterschap optreden vanuit haar publiekrechtelijke taak (wettelijke zorgtaak voor het

watersysteem, al of niet eigendom) en vanuit de privaatrechtelijke taak (zorg voor het eigendom van het waterschap).

### 1.10 Samenwerking

Een project als de herinrichting van een polder raakt belangen van bewoners en andere partijen. De omgeving wordt betrokken bij de planvorming en tijdens de uitvoering. Er wordt overlegd met overheden, bedrijven en inwoners en hun gebiedskennis wordt gebruikt bij het opstellen van de plannen en de realisatie.

Waterschap Scheldestromen, Provincie Zeeland, Gemeente Hulst, perceeleigenaren en bewoners zijn betrokken bij dit project, evenals de betrokken kabel- en leidingbeheerders. In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de belangrijkste stakeholders en hun belangen in het project.

Stakeholder	Belang
Waterschap Scheldestromen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Initiatiefnemer voor de herinrichting van de Kruispolder.</li> <li>- Verantwoordelijk voor het vaststellen van de projectplannen in het kader van de Waterwet.</li> <li>- Beheerder waterlopen, waterkeringen, gemaal en wegen (buitengebied).</li> </ul>
Gemeente Hulst	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevoegd gezag voor het verlenen van omgevingsvergunningen</li> <li>- Bevoegd gezag voor aanpassen van het bestemmingsplan.</li> <li>- Beheerder wegen (binnen bebouwde kom).</li> </ul>
Nutsbedrijven	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigenaar van de kabels en/of leidingen</li> </ul>
Grondeigenaren- en gebruikers	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Betrokken bij kavelruil</li> </ul>
Staatsbosbeheer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigendommen in de Kruispolder</li> </ul>
Omwonenden en bedrijven	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigenaar van woningen in de Kruispolder</li> <li>- Gebruikers van het plangebied als ontsluitingsweg</li> </ul>

## 2. Verantwoording

### 2.1 Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Op grond van artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet, is voor de aanleg of wijziging van een waterstaatwerk door of vanwege de beheerder een projectplan nodig. Met dit projectplan wordt hier aan voldaan.

Het werk dient bij te dragen aan de doelstellingen van de Waterwet waaronder:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen (artikel 2.1).

Vanuit GGOR, KRW en WB21 voert het waterschap beheer en onderhoud uit aan het optimaliseren van het watersysteem in de Kruispolder. Het huidige systeem voldoet niet aan de normen en daarom is het uitvoeren van de diverse maatregelen noodzakelijk.

### 2.2 Verantwoording op basis van beleid

Het plan is getoetst aan de volgende beleidsstukken en regels:

Beleidsstukken en regels	Relatie met projectplan
Nationale Omgevingsvisie (NOVI) <i>Ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Waarborgen van de waterveiligheid en klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).</li><li>- Ontwikkelen van duurzame voedsel- en agroproductie.</li></ul>
Waterschapsbeheerprogramma 2022 - 2027 <i>Waterschap Scheldestromen</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bij extreme neerslag is er geen verwijtbare schade door een overstroming vanuit de sloot.</li><li>- De waterpeilen optimaal afstemmen op het grondgebruik en de bodemopbouw, in relatie met wateroverlast en droogte.</li><li>- Goede ecologische waterkwaliteit; het watersysteem is ecologisch gezond. Zo draagt het bij aan een goede omgeving voor mens en dier.</li></ul>
Zeeuwse Omgevingsvisie 2021 <i>Provincie Zeeland</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Een volhoudbaar landbouwsysteem dat functioneert in evenwicht met de omgeving, waarbij kringlopen op een zo laag mogelijk niveau gesloten zijn en er sprake is van een adequaat verdienmodel.</li><li>- Een karakteristiek en gewaardeerd Zeeuws landschap dat veerkrachtig en aantrekkelijk is en waarin natuur verweven is met andere (economische) functies.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gezond water: Grond- en oppervlaktewater zijn van goede kwaliteit en aanvulling en onttrekking zijn blijvend in balans.</li> <li>- Zeeland is voldoende waterrobuust en klimaatbestendig ingericht.</li> <li>- De vraag naar en de beschikbaarheid van zoet water zijn in balans.</li> </ul>
Structuurvisie Hulst <i>Gemeente Hulst</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het versterken van de belangrijke agrarische sector</li> <li>- Verbeteren van het waterhuishoudkundig systeem</li> </ul>
Bestemmingsplan 'Buitengebied Hulst' <i>Gemeente Hulst</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op 15 april 2021 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Hulst' gewijzigd voor het mogelijk maken van een brede nieuwe watergang onderlangs de zeedijk, uitbreiding van gemaal Paal en een herinrichting van de Kruispolder. Omdat dit plan niet door is gegaan heeft het waterschap een verzoek bij de gemeente ingediend om de Kruispolder grotendeels te bestemmen als 'Agrarisch'. De gemeente is voornemens de wijzigingen mee te nemen in de integrale herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hulst'.</li> </ul>

De grondslag voor dit project is:

- Gewenst grond en oppervlakteregime (GGOR)
- Waterbeheer 21e eeuw (WB21)
- Kaderrichtlijn Water (KRW)

### 2.3. Verantwoording van de keuzen in het project

Het waterschap heeft onderzoek gedaan naar de opgave in afvoergebied Campen en welke maatregelen mogelijk waren. In 2015 lag er een maatregelpakket met een nieuw peilbesluit voor alle peilgebieden. Op 24 november 2016 heeft de AV ingestemd met het Watergebiedsplan Campen. Specifiek voor de Kruispolder heeft het waterschap besloten om samen met de streek het maatregelpakket te bespreken. Dit mede omdat in de Kruispolder de behoefte speelde om de polder te herverkavelen. Daarom zijn er eind 2016 / 2017 drie bijeenkomsten georganiseerd voor de grondeigenaren en -gebruikers aan de hand van de trits 'begrijpen', 'ontwerpen' en 'doen'. In 2017 is het peilbesluit Campen vastgesteld. Vanwege de uitkomsten van de bijeenkomsten zijn de peilen en peilgebieden in Kruispolder daaraan aangepast.

### *Bijeenkomst Begrijpen*

Het doel van deze bijeenkomst was het begrijpen van de huidige situatie en inventariseren van de gewenste situatie. Voor de vijf deelgebieden van de Kruispolder zijn knelpunten, tips, ideeën, nader te onderzoeken elementen, en wensen geïnventariseerd.

### *Bijeenkomst Ontwerpen*

Op deze bijeenkomst zijn de verschillende opties tot herinrichting uitgewerkt. Voor elk gebied zijn twee varianten voor herinrichting ontworpen. Deze varianten zijn aan elkaar gepresenteerd om helder te krijgen welke keuzes zijn gemaakt m.b.t. de herinrichting. Uiteindelijk zijn er verschillende varianten overgebleven.

### *Bijeenkomst Kiezen*

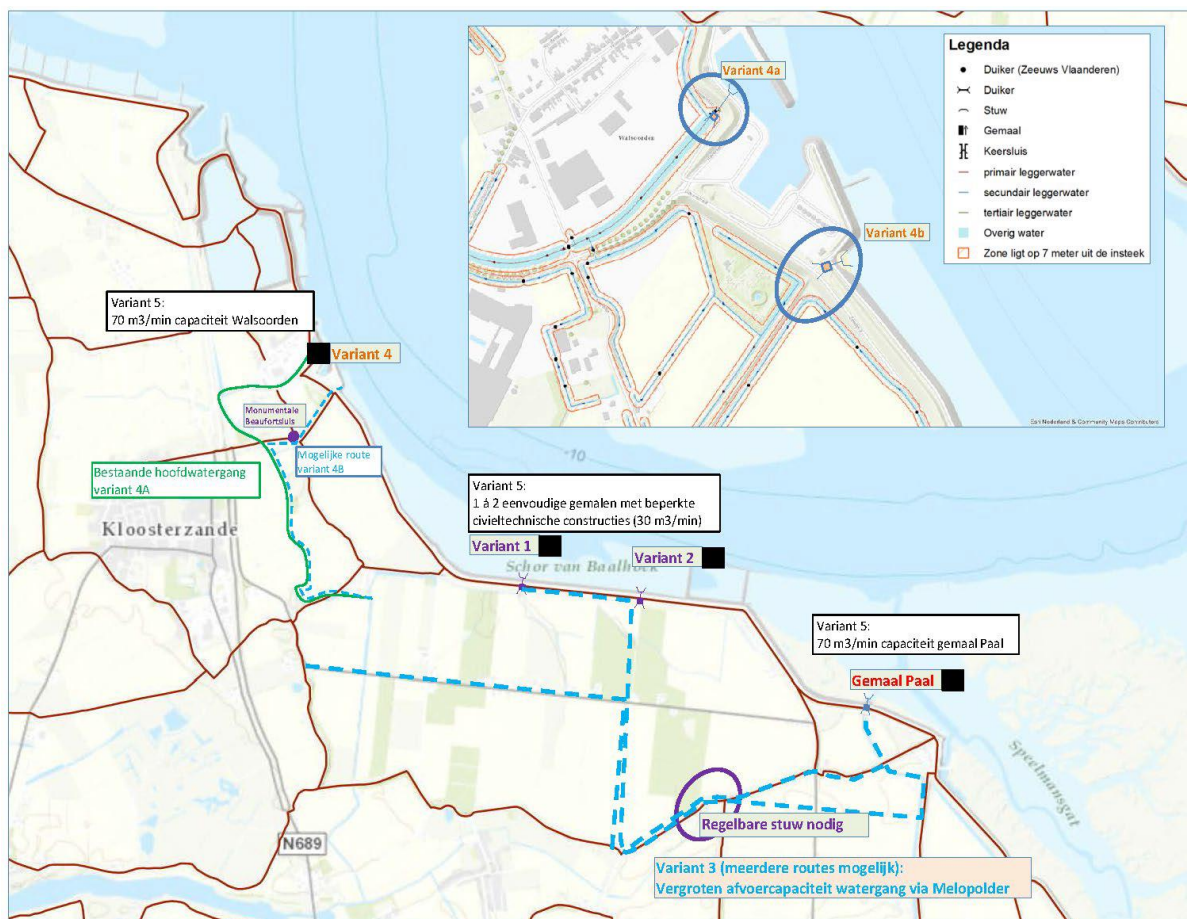
Op deze bijeenkomst zijn varianten gemaakt en uiteindelijk vier varianten meer in detail bekeken op voor en nadelen. Dit heeft geleid tot een voorkeursalternatief. Een belangrijk onderdeel van het voorkeursalternatief begin 2017 was een nieuwe uitwatering richting de Westerschelde.

### *Variantenstudie*

Voor de realisatie van een nieuwe uitwatering richting de Westerschelde zijn in een variantenstudie de mogelijke varianten/locaties onderzocht om extra afvoercapaciteit te realiseren (RHDHV, februari 2018: Variantenstudie fase 1 nieuw gemaal Kruispolder). De varianten zijn onderstaand samengevat en eveneens weergegeven in figuur 3.1.

- Variant 1: nieuwbouw Kruispolder met een capaciteit van ca. 170m<sup>3</sup>/min.
- Variant 2: nieuwbouw Kruispolder. Variant 2 ligt ca. 1 km oostelijker van variant 1;
- Variant 3A en 3B: uitbreiding capaciteit gemaal Paal met een extra capaciteit van ca. 170 m<sup>3</sup>/min. De verschillen tussen varianten 3A en 3B zijn beperkt tot de te kiezen aanvoerroute van watergangen richting gemaal Paal;
- Variant 4A en 4B: nieuwbouw ter hoogte van de haven van Walsoorden, ten noorden van de Kruispolder. Voor variant 4A is een gemaal geprojecteerd ter hoogte van de bestaande uitstroomsluis. Bij variant 4B komt het gemaal in de oksel van de dijk aan de zuidoost kant van de haven;
- Variant 5: uitbreiding gemaal Paal en uitlaatsluis Walsoorden in combinatie met eenvoudige gemalen met beperkte civieltechnische constructies in de Kruispolder.





Figuur 2.1 Overzicht varianten

Deze varianten zijn begin 2018 beoordeeld op basis van verschillende criteria, zoals kosten, vergunbaarheid, technische haalbaarheid, planning en milieu. Het doel was om een besluit te kunnen nemen over het creëren van extra afvoer van water richting de Westerschelde (en daarmee het watersysteem in extreme omstandigheden zo veel mogelijk te ontlasten).

Op basis van de Multi criteria analyse (MCA) is uiteindelijk variant 3, uitbreiding gemaal Paal, geselecteerd als voorkeursvariant. Uitbreiding van het gemaal Paal en aanpassing van watergangen in de Kruispolder, was eenvoudig te realiseren ten opzichte van de andere varianten. De realisatie van een nieuwe in- en uitstroomvoorziening met groot ruimtebeslag binnendijs en buitendijs (beschermde natuurwaarden) werd hier mee voorkomen. Bovendien leidde deze variant tot relatief lage uitvoeringskosten.

In 2018 is de variant met uitbreiding van gemaal Paal besproken met de streek en zijn de kavelruilgesprekken hiervoor opgestart. Door gesprekken met eigenaren is het tracé van de aanvoersloot naar gemaal Paal gewijzigd. Uiteindelijk is in 2019 het definitieve tracé vastgesteld in overleg met de streek.

Begin 2022 is gebleken dat de aanleg van de watergang technisch niet realiseerbaar is vanwege opbarstrisico van de waterbodem. Om die reden heeft het waterschap in de geest van de wensen van de streek gewerkt aan een nieuw plan. Het voorliggende projectplan voorziet in een oplossing voor de GGOR opgave (herinrichting van de Kruispolder) in combinatie met een kavelruil en KRW opgave (vispassages). Voor het realiseren van de

benodigde extra gemaalcapaciteit van 170m<sup>3</sup>/min (WB21) wordt te zijner tijd een apart projectplan opgesteld.

#### 2.4. Benodigde vergunningen en meldingen

In het kader van dit projectplan is inventarisatie gemaakt welke vergunningen en meldingen nodig zijn. In de onderstaande tabel zijn de benodigde vergunningen en meldingen weergegeven.

Bevoegd gezag	Vergunning/ontheffing/melding	Activiteit
Gemeente Hulst	Bestemmingsplan	Dempen, graven en verbreden watergangen
	Omgevingsvergunning Archeologie	Dempen, graven en verbreden watergangen
	Omgevingsvergunning Beschermd dijck	Aanleggen dammen, duikers, stuwen en op- en afritten
	Melding Activiteitenbesluit	Aanleggen werkterrein
	WION melding	Graafwerkzaamheden kabels en leidingen
	Melding Besluit Bodemkwaliteit	Hergebruik/toepassing van bouwstoffen, grond en baggerspecie Binnendijks.
Regionale uitvoeringsdienst Zeeland	BUS melding	Bij toepassing van verontreinigde grond
Waterschap	Melding Lozingen besluit buiten inrichtingen	Alle mogelijke werkzaamheden binnendijks waarbij lozingen zoals vertroebeling kunnen plaatsvinden.
Kadaster	Melding Grondroedersregeling	Graafwerkzaamheden in relatie tot K&L.

### 3. Rechtsbescherming

#### *Bezwaar*

Als een projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode bezwaar op dit projectplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk of mondeling. Een bezwaarschrift moet vóór afloop van de termijn van zes weken bij het waterschap zijn ingediend.

#### *Beroep en hoger beroep*

Binnen 6 weken na de beslissing op bezwaar staat voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 90110 4800 RA Breda) onder overlegging van een afschrift van de beslissing op bezwaar. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen bezwaar te hebben ingediend.

Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Tegen de uitspraak van de rechtbank staat vervolgens hoger beroep open bij de Raad van State.

#### *Crisis en herstelwet*

Op de vaststelling van een projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Belanghebbenden wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis en herstelwet van toepassing is.

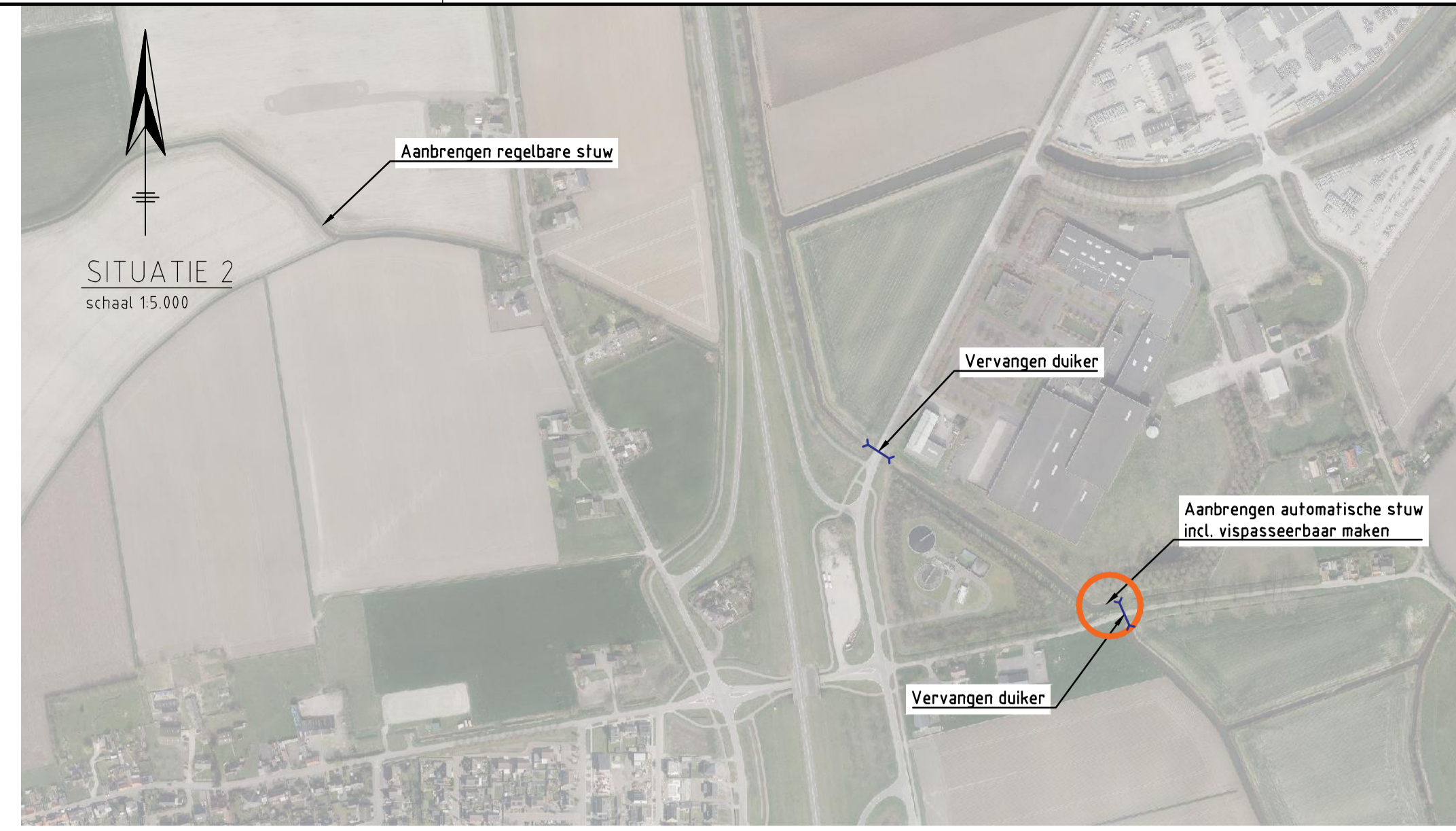
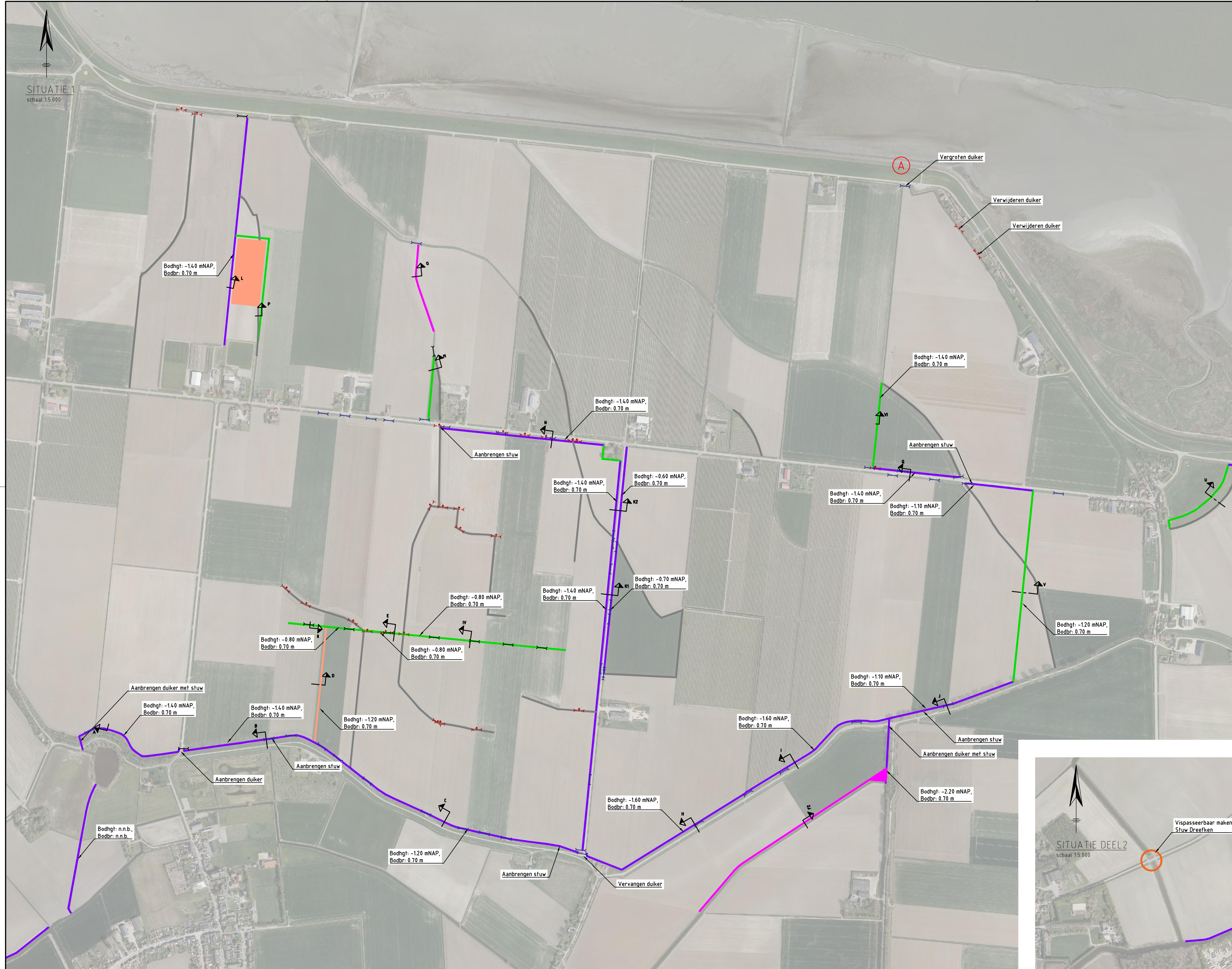
#### *Verzoek om voorlopige voorziening*

Het projectplan treedt na vaststelling in werking, ook al wordt er een bezwaar of beroepschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kunnen belanghebbenden gelijktijdig of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamd “verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening” vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Ook in dat geval is griffierecht verschuldigd.

## 4. Bijlagen

## **Bijlage 1. Maatregelenkaart**

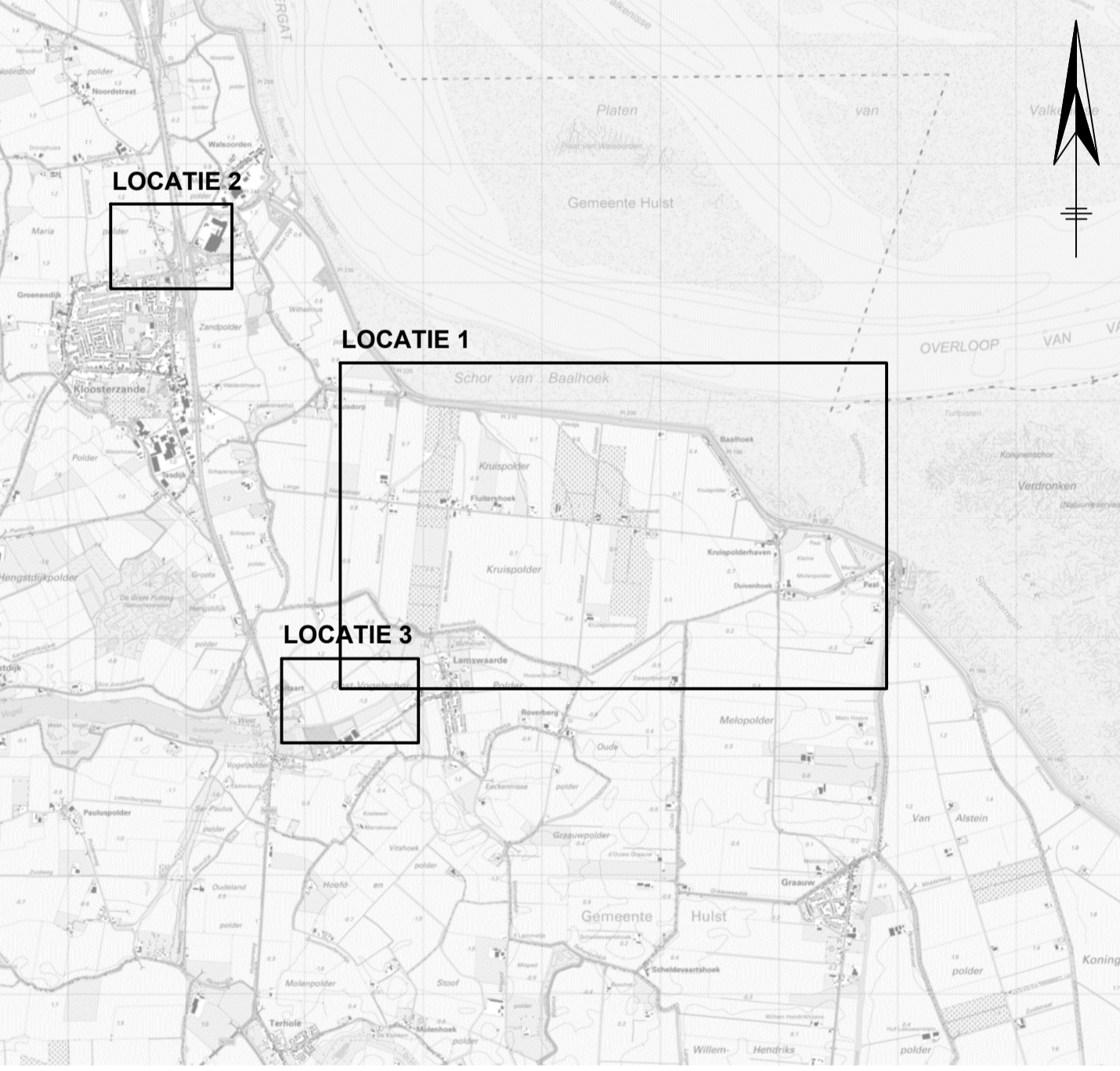




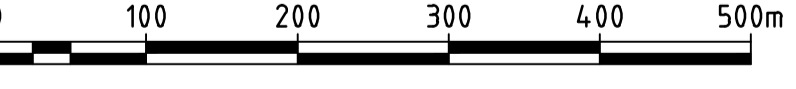
**VERKLARING**

	NIEUWE WATERLOOP		VISPASSEERBARE STUW
	VERWIJDEREN WATERLOOP		VERWIJDEREN DUIKER
	KRW-OEVER		VERVANGEN/VERGROTEN DUIKER
	NATUURVRIENDELIJKE OEVER		AANBRENGEN DUIKER
	DEMPEN WATERLOOP		DIJKOVERGANG BAALHOEK
			OMMET JE PAAL

**OVERZICHTSSITUATIE**  
schaal 1:50.000



MATEN IN METERS  
DIAMETERS IN MILLIMETERS  
HOOGTEMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.



<b>Waterschap Scheldestromen</b>				
Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg, Postbus 1000 4330 ZW Middelburg, Tel: (088) 2461000 Mail: info@scheldestromen.nl				
<b>Herinrichting Kruispolder</b>				
<b>Overzichtstekening</b>				
<b>Maatregelenkaart</b>				
Omschrijving:				
Deelnummer:				
Deelnummer:				
getekend	FW	IB	datum	06-06-2022
gezien	IB	IB	blad:	1
gecontroleerd	AV	IB	06-06-2022	06-06-2022
paraaf		aantal bladen:		3. Ontwerpfase
af:		formaat:		1050x594
af:		besteknr.:		KL-PRJ1168C-01
af:		status:		1:5.000
<b>CONCEPT</b>				