

## **Algemene regel waterkeringen Seizoensgebonden strandbebouwing**

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen:

overwegende dat het op grond van artikel 4.1 vijfde en zesde lid van de Keur overwegende dat het op grond van artikel 4.1 vijfde en zesde lid van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 (hierna: de keur) het plaatsen dan wel verwijderen van strandbebouwing op een waterstaatswerk en/of in de beschermingszone A verboden is zonder vergunning van het bestuur;

overwegende dat vrijstelling van de vergunningplicht kan worden verleend voor het plaatsen dan wel verwijderen van seizoensgebonden bebouwing<sup>1</sup> op een waterstaatswerk en/of in de beschermingszone A, als de waterstaatskundige belangen voldoende kunnen worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels;

gelet op artikel 83, lid 3 van de Waterschapswet en artikel 4.3, lid 1 van de keur;

### **BESLUIT:**

vast te stellen de Algemene regel waterkeringen Seizoensgebonden strandbebouwing.

#### **Artikel 1 Criteria**

Vrijstelling wordt verleend van het verbod bedoeld in artikel 4.1, vijfde en zesde lid van de Keur voor het plaatsen en verwijderen van seizoensgebonden bebouwing op een waterstaatswerk en/of in de beschermingszone A en het ten behoeve daarvan berijden van overgangen en het strand, onder de volgende voorwaarden:

1. Het plaatsen en verwijderen vindt plaats in de periode van 1 maart tot 1 november.
2. Het profiel van het strand en duin wordt niet aangetast zonder toestemming van het waterschap.
3. Het inpandig grondoppervlak van de bebouwing is niet groter dan 25 m<sup>2</sup>.
4. Het totale grondoppervlak van de bebouwing inclusief terras is niet groter dan 40m<sup>2</sup>;
5. De bebouwing staat op een minimale afstand van 20m uit de as van paalhoofden en stenen bermen en van 2m uit glooiingen en andere waterstaatskundige kunstwerken;
6. Het betreft geen nieuwe (extra) bebouwing betreft ten opzichte van de situatie op 1 maart 2020.

#### **Artikel 2 Voorschriften:**

1. Op overgangen mag niet geparkeerd worden met uitzondering van in de daarvoor bedoelde vakken.
  2. Hekken en palen op overgangen worden direct gesloten (indien van toepassing).
  3. De bebouwing wordt geplaatst op één rij evenwijdig aan de waterkering.
  4. De afstand tot de duinvoet is tenminste 3 meter en wordt door de opzichter waterkeringen van het waterschap aangewezen.
  5. Tussen de strandbebouwing en de gemiddelde hoogwaterlijn moet voldoende ruimte zijn om onder normale omstandigheden in lengterichting over het strand te rijden.
  6. Strandbebouwing is demontabel en/of makkelijk verplaatsbaar en mag niet zijn gebouwd van steen of beton.
  7. De bebouwing is niet onderkelderde.
  8. De bebouwing wordt verwijderd als dit nodig is voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de waterkering.
-

9. Indien bebouwing door welke oorzaak dan ook is vernield, verwijdert de eigenaar daarvan de restanten onmiddellijk.
10. Het waterschap is niet aansprakelijk voor schade, in welke vorm dan ook, aangebracht aan de bebouwing.

### **Artikel 3 Melding**

1. Het plaatsen en verwijderen van seizoensgebonden strandbebouwing en het ten behoeve daarvan berijden van overgangen en het strand hoeft niet gemeld te worden aan het waterschap.
2. Verplaatsing van seizoensgebonden strandbebouwing van dynamisch beheerde kustvakken naar niet-dynamisch moet tenminste twee weken voor aanvang van de werkzaamheden gemeld worden aan het waterschap.
3. Verplaatsing van seizoensgebonden strandbebouwing van niet-dynamisch naar dynamisch beheerde kustvakken is verboden.

### **Artikel 4 Algemene voorschriften**

Op het plaatsen en verwijderen van seizoensgebonden strandbebouwing als bedoeld in artikel 1 zijn tevens de in bijlage 1 vermelde algemene voorschriften van toepassing.

### **Artikel 5 Overgangsrecht**

1. Bestaande seizoensgebonden strandbebouwing op dynamische beheerde kustvakken mag blijven toegestaan. Na verplaatsing naar een niet-dynamisch beheerd kustvak mag de strandbebouwing niet meer teruggeplaatst op een dynamisch beheerd kustvak.

Vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 26 mei 2020.

dr. A.P.M.A Vonck,  
secretaris-directeur

(nr2020018750)

mr. drs. A.J.G. Poppelaars,  
dijkgraaf

## Toelichting algemene regel seizoensgebonden strandbebouwing (nr2020018750)

### **Kader**

Op grond van artikel 4.1, lid 5 en 6, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden om zonder watervergunning een seizoensgebonden bebouwing op het strand te plaatsen, behouden of verwijderen. Op grond van artikel 4.3 van de Keur kan het bestuur algemene regels stellen die een vrijstelling van die vergunningplicht inhouden. In deze algemene regel is hiervan gebruik gemaakt.

### **Begripsbepaling**

De begrippen die zijn gedefinieerd in de Keur zijn ook van toepassing voor de bepalingen in deze algemene regels. Daarnaast wordt in deze algemene regel verstaan onder:

Duinvoet: duinvoet zoals aangewezen door het waterschap;

Seizoensgebonden strandbebouwing: bebouwing die dienstig is aan de recreatieve functie van het strand met een inpandig vloeroppervlak dat niet groter is dan 25m<sup>2</sup> of inclusief terras niet groter is dan 40m<sup>2</sup>. Dit betreft strandslaaphuisjes, strandhokjes/dagcabines, toiletunits, strandwachtposten e.d.

Bebouwing die groter is valt niet onder deze algemene regel. Daarvoor is een watervergunning vereist.

### **Motivering**

Het beleidsuitgangspunt is in beginsel geen bebouwing op het strand. Voor de zomerperiode (van 1 maart tot 1 november) kan op dit uitgangspunt een uitzondering worden gemaakt. Daarom wordt voor deze seizoensbebouwing vrijstelling gegeven van de vergunningplicht. Buiten de zomerperiode moet de bebouwing van het strand worden verwijderd.

De seizoensgebonden strandbebouwing heeft geen significant effect op het functioneren van het strand als onderdeel van de waterkering. De relevante waterstaatkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van een algemene regel. Het is van belang dat een bouwwerk gemakkelijk demontabel en/of verplaatsbaar moet zijn, voor het geval dat er onderhoud (strandsuppleties) of schadeherstel aan de zeewering nodig is.

Artikel 2 geeft de voorwaarden waaronder de seizoensbebouwing op het strand geplaatst mag worden.

In het kader van de Zeeuwse Kustvisie zijn afspraken gemaakt over het toelaten van strandbebouwing. Extra recreatieve strandbebouwing is niet toegestaan (met uitzondering van de projecten die in de Zeeuwse Kustvisie zijn aangegeven). Het totaal aantal strandpaviljoens, strandslaaphuisjes, strandhokjes/dagcabines, toiletunits, strandwachtposten e.d. mag niet toenemen.

Het verplaatsen van bestaande strandbebouwing van dynamisch beheerde kustvakken naar niet-dynamisch beheerde kustvakken is toegestaan. Andersom, verplaatsen van strandbebouwing van niet-dynamisch-beheerde kustvakken naar dynamisch beheerde kustvakken is niet toegestaan. Verplaatsing van bestaande strandbebouwing binnen dynamisch beheerde kustvakken en binnen niet-dynamisch beheerde kustvakken is wel mogelijk.

Het waterschap heeft de in de Zeeuwse Kustvisie opgenomen uitgangspunten voor strandbebouwing opgenomen in zijn Vergunningenkader Waterkeringen 2018 dat op 10 april 2019 door het dagelijks bestuur is vastgesteld.

Voor het beoordelen of er sprake is van extra recreatieve strandbebouwing wordt 1 maart 2020 als peildatum gehanteerd.

Strandslaaphuisjes en strandcabines zijn enkel toegestaan op niet-dynamisch beheerde stranden. Rechten van bestaande eigenaren worden gerespecteerd. Bestaande strandslaaphuisjes en strandcabines op dynamische beheerde stranden blijven toegestaan.

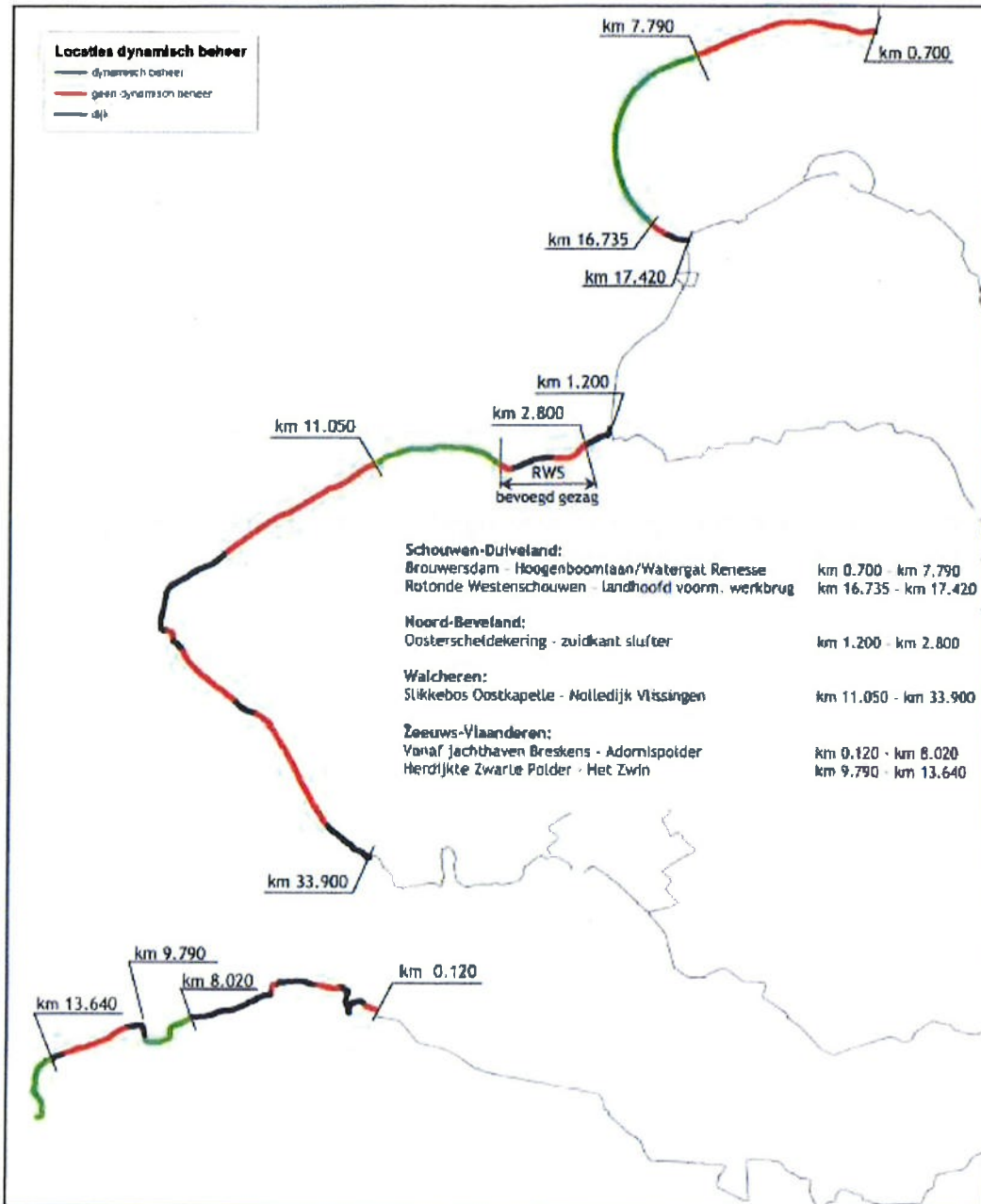
Het omvormen van strandcabines naar strandslaaphuisjes is niet toegestaan.

Voor het vervoeren van de strandbebouwing moet met voertuigen op de overgangen en het strand gereden worden. Deze algemene regel voorziet daarin.

Het waterschap garandeert niet dat de overgangen altijd kunnen worden gebruikt voor het vervoeren van de strandbebouwing.

### **Toepassingsgebied**

De algemene regel geldt voor de dynamisch en niet-dynamisch beheerde delen van de Noordzeekust aangegeven op het kaartje hieronder en het waterschap in beheer.



Deze algemene regel is niet van toepassing op het aanleggen en verwijderen van de eventueel voor de bebouwing benodigde kabels en leidingen.

### **Aandachtspunten**

De aandachtspunten zijn vermeld in bijlage 1.